

Cernusco sul Naviglio *Via Achille Grandi 8*



savills.it



## Cernusco sul Naviglio Via Achille Grandi 8



Gli spazi fanno parte di un complesso immobiliare di recente costruzione, la cui struttura portante è in cemento armato, mentre i tamponamenti esterni, in laterizio, sono rivestiti di pannelli metallici, che gli conferiscono un aspetto di gradevole modernità vagamente hi-tech.

I circa 1.190 metri quadrati, disponibili anche frazionatamente, sono disposti su 2 piani fuori terra e sono dotati di ingresso esclusivo.

Al piano terra è presente una reception ed uno spazio adibito a mensa azien-

dale completo di arredi e attrezzature. I tre piani superiori ad uso ufficio sono in open space in parte suddivisi mediante l'utilizzo di pareti mobili.

Gli ambienti sono dotati di pavimentazione sopraelevata e controsoffitti. L'impianto di riscaldamento e condizionamento, con aria primaria, è a fan coils.

Completano la ricca dotazione impiantistica gli impianti antincendio, antifurto e fonìa dati cat. 5, nonché la predisposizione per generatore di elettricità.



*The spaces in question form part of a recently constructed real estate complex. The load-bearing structure is in reinforced concrete while external walls, in brick, are finished in metal panels, giving the property a pleasingly modern and slightly hi-tech appearance.*

*The total area of ca 1,190 sq.m can also be fractioned and is served by a dedicated entrance area. Located over 2 floors in total, the ground floor houses a reception and company can-*

*teen area, the latter complete with fixtures and fittings. The three upper floors house offices which are part open-plan and part divided by mobile partition walls.*

*Raised floors and suspended ceilings are fitted. The heating and conditioning system uses primary air and fan coils. The plant also includes fire-fighting and burglary systems, cat. 5 cabling, and the possibility of installing an electrical generator.*

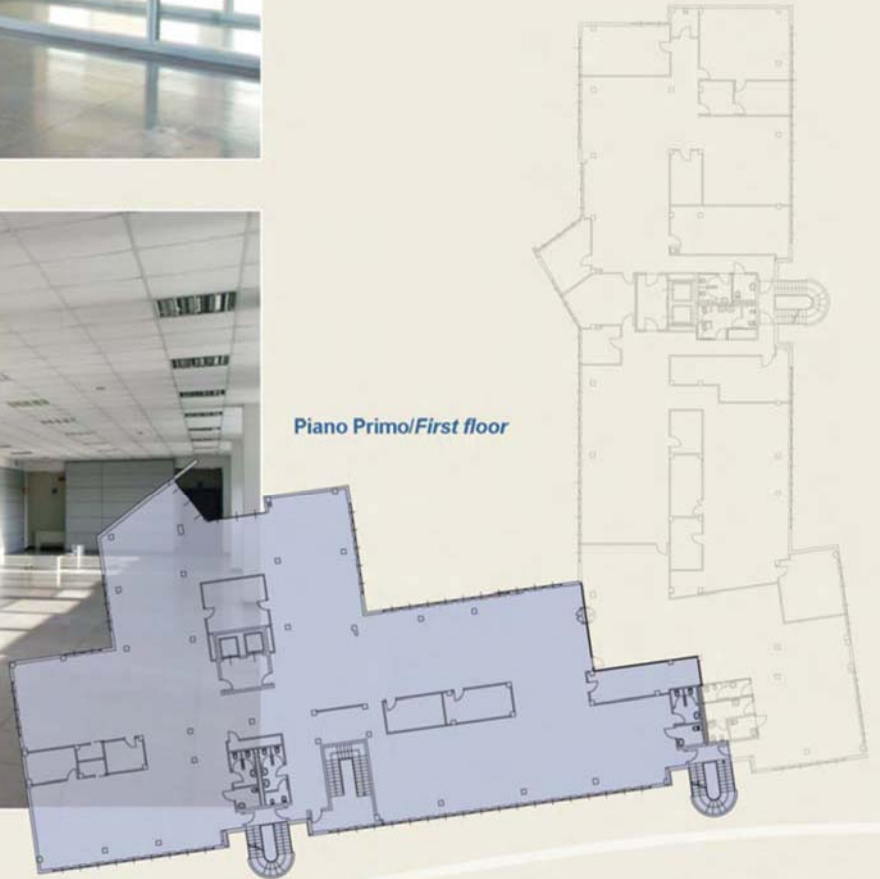


**Superfici disponibili/Available areas**

Piano Floor	Destinazione Use	mq. sq.m
Interrato/Basement	Archivi/Storage	
Terra/Ground	Uffici/Offices	
Primo/1st	Uffici/Offices	1.190
Secondo/2nd	Uffici/Offices	
Terzo/3rd	Uffici/Offices	
<b>Totale/ Total</b>		<b>1.190</b>
Posti auto in autorimessa Garage parking		40



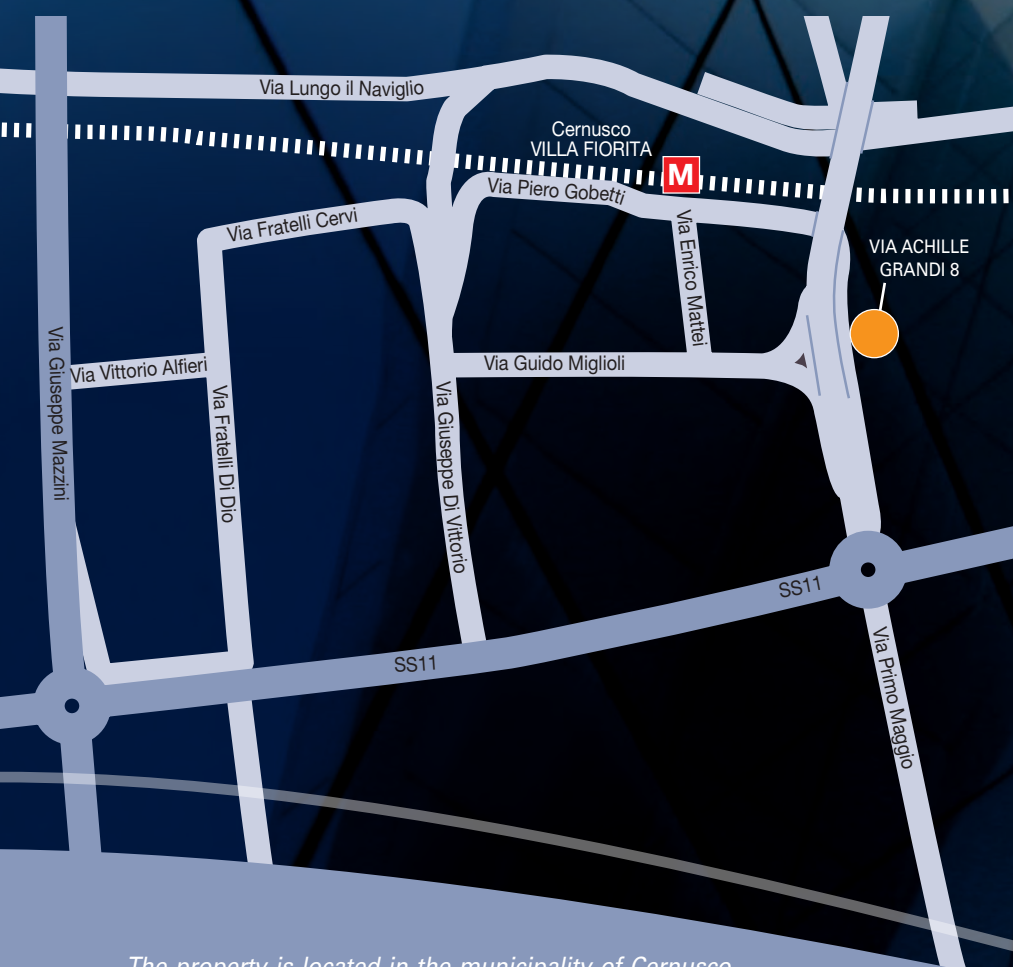
**Piano Primo/First floor**



L'immobile è ubicato nel comune di Cernusco sul Naviglio, immediato hinterland est di Milano, in prossimità della SS11 Padana Superiore, a circa 6 km dalla Tangenziale Est (svincoli Palmanova, Cascina Gobba e Carugate). È altresì ben collegato da varie arterie provinciali con tutto l'hinterland est di Milano.

Ottimo risulta essere il grado di raggiungibilità del sito. Se si utilizzano i mezzi di trasporto privato, l'accessibilità è garantita dalla vicinanza della Tangenziale Est e di numerose arterie stradali ad alto scorrimento.

Per quanto riguarda il servizio di trasporto pubblico, la fermata della linea metropolitana MM2 "Villa Fiorita", distante 300 metri circa, assicura un comodo e rapido collegamento con Milano.



-  MM2 Villa Fiorita  
**0,3 km**
-  Tangenziale Est  
**6 km**
-  Aeroporto di Linate  
**11 km**

*The property is located in the municipality of Cernusco sul Naviglio, immediately outside Milan. It is to be found close to the "Padana Superiore" state road and approximately 6 kms from the "Palmanova," "Cascina Gobba" and "Carugate" exits of the east bypass (Tangenziale Est). Local roads also link the property to the remainder of the area east of Milan.*

*The site is very well linked.*

*Car access is guaranteed by the proximity of the east bypass (Tangenziale Est) and by numerous high-capacity roads.*

*With regards to public transport, the "Villa Fiorita" Line 2 underground station is located at just 300 metres and ensures easy and rapid access to and from Milan.*



Savills Italy  
Ufficio di Milano  
Via Manzoni 41, 20121  
Tel. +39 02 3656 9300  
Fax +39 02 3656 9328  
E-mail: milan@savills.it

Savills per proprio conto e per conto dei locatori di questa proprietà, dei quali Savills è agente, informa che: (1) le informazioni fornite servono a titolo indicativo ad eventuali conduttori e non costituiscono in nessun modo un'offerta di contratto; (2) nessuna persona della Savills ha alcuna autorità nel fare o fornire una dichiarazione di fatto o una garanzia in relazione alla proprietà in questione.

Messrs Savills for themselves and for the lessors of this property whose agents they are give notice that: (1) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending lessees, and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract; (2) no person in the employment of Messrs Savills has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property.