

# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO

savills



## Descrizione

L'edificio denominato "L" è localizzato sul prolungamento della Via A. Mozzoni, tra Via Kuliscioff e Via Bensi (zona Lorenteggio) ed è costituito da 10 piani fuori terra, ad uso ufficio, e da un piano interrato, ad uso archivio. L'immobile, perfettamente integrato nel Centro Direzionale Milano Lorenteggio, è stato progettato, dagli architetti R. Gantes e R. Morisi, con le più recenti tecniche costruttive: facciata continua a vetri tradizionali, a "doppia pelle" e rivestimento esterno con parete ventilata in lastre di marmo di Carrara. L'ampia area di pertinenza, oltre a garantire la salvaguardia di una discreta superficie destinata a verde, diluisce armonicamente il tessuto edificato integrandosi ottimamente nell'attuale skyline del quartiere.

L'insieme estetico, caratterizzato da forme morbide tondeggianti e dal sapiente accostamento di pietra e vetro, permette al fabbricato di distinguersi per la modernità progettuale pur mantenendo al contempo una estrema classicità stilistica. Con l'edificio L, si aggiunge un tassello fondamentale al tessuto urbano del Quartiere Affari Milano Lorenteggio, identificando, con sempre più insistenza, detta area quale polo di riferimento del Terziario metropolitano milanese.



# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO

savills

## Localizzazione

Mezzi di trasporto pubblici di superficie e sotterranei servono l'area stessa e la zona immediatamente circostante. La stazione della metropolitana MM1 Bisceglie e quella prevista dal progetto della Linea 4 insieme alle fermate delle autolinee di superficie urbane n. 50 – 64 – 78 ed extra urbane n. 321 (Milano/Corsico/Assago) – 322 (Milano/Cesano Boscone) – 327 (Milano/Trezzano), nonché il capolinea della tranvia n. 14 (tutte nelle immediate vicinanze dell'immobile), consentono un rapido accesso all'area dalle diverse parti della città.

## Tipologia dell'interno e servizi

Il centro direzionale "Milano Lorenteggio", di cui le torri del "Gemini Center" sono l'elemento caratterizzante, costituisce uno dei migliori esempi di riqualificazione del territorio urbano in Italia. Iniziato nel 1988, il centro è andato via via sviluppandosi e oggi raggiunge una superficie totale di circa 100.000 mq. con spazi destinati ad uffici, laboratori hi-tech, servizi, alberghi e ristoranti.

Tutti gli edifici di cui si compone sono stati realizzati con tecniche d'avanguardia e finiture di grande qualità e, pur partecipando ad una linea architettonica comune a tutto il complesso, si distinguono ognuno nel prospetto e nel volume, conferendo all'intero quartiere che li accoglie uno skyline suggestivo e unico nel contesto Milanese.



14 KM DALL'AEROPORTO DI LINATE  
45 KM DALL'AEROPORTO DI MALPENSA



1,3 KM DALLA FERMATA BISCEGLIE DELLA MM1



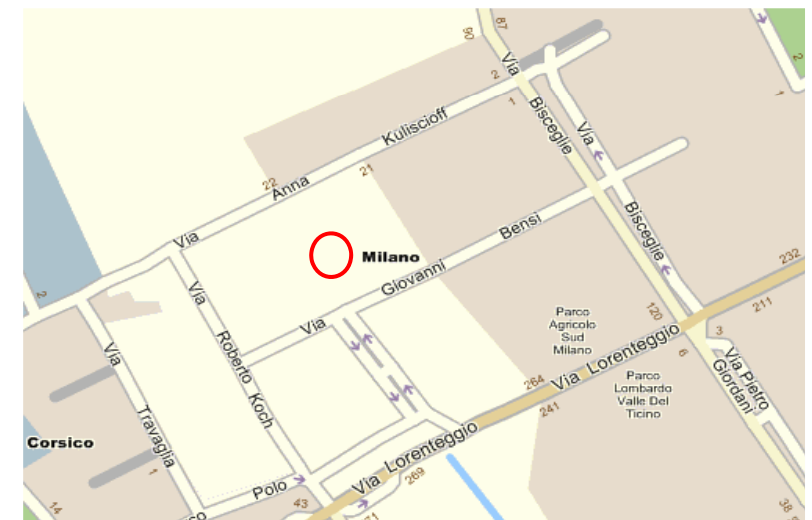
AUTOLINEE URBANE 50-64-78-14  
AUTOLINEE EXTRAURBANE 321-322-324-327



11 KM DALLA STAZIONE CENTRALE  
1,6 KM DAL PASSANTE FERROVIARIO SAN CRISTOFORO



3,6 KM INGRESSO TANGENZIALE OVEST  
(LORENTEGGIO)



# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO

Piano	Destinazione	Superficie mq *
Interrato	Archivi	1.222
Terra	Uffici	936
Primo	Uffici	1.176
Secondo	Uffici	1.144
Terzo	Uffici	1.144
Quarto	Uffici	1.144
Quinto	Uffici	1.144
Sesto	Uffici	1.144
Settimo	Uffici	1.144
Ottavo	Uffici	1.144
Nono	Uffici	800
Decimo/Undicesimo	Tecnici	

## TOTALE UFFICI

10.920

- 138 posti auto coperti
- 73 posti auto scoperti

\* Dati forniti dalla proprietà



## Caratteristiche tecniche

- Edificio realizzato con struttura antisismica di livello 4
- Pavimentazione sopraelevata a struttura modulare
- Controsoffitti in doghe metalliche, con corpi illuminanti integrati

### Impianto per il controllo del microclima interno

- Impianto di riscaldamento /condizionamento fornito da unità termoventilanti ad espansione diretta in pompa di calore (inseriti nel soffitto), ventilazione fornita da diffusori lineari ad alta induzione
- Impianto di adduzione aria primaria con controllo dell'umidità relativa

### Impianto elettrico

- Cabina di trasformazione
- Quadro elettrico di piano
- Impianto di distribuzione f.m. dimensionato per uffici automatizzati

### Impianti di sollevamento

- N°4 ascensori, portata 11 persone e N°2 montacarichi

### Sistemi di sicurezza

- Impianto rilevazione fumi
- Sistema di supervisione centralizzata impianti meccanici
- Impianto video-citofonico e controllo passi carrai
- Controllo degli accessi e impianti di allarme (solo predisposizione)

### Telefonia e dati

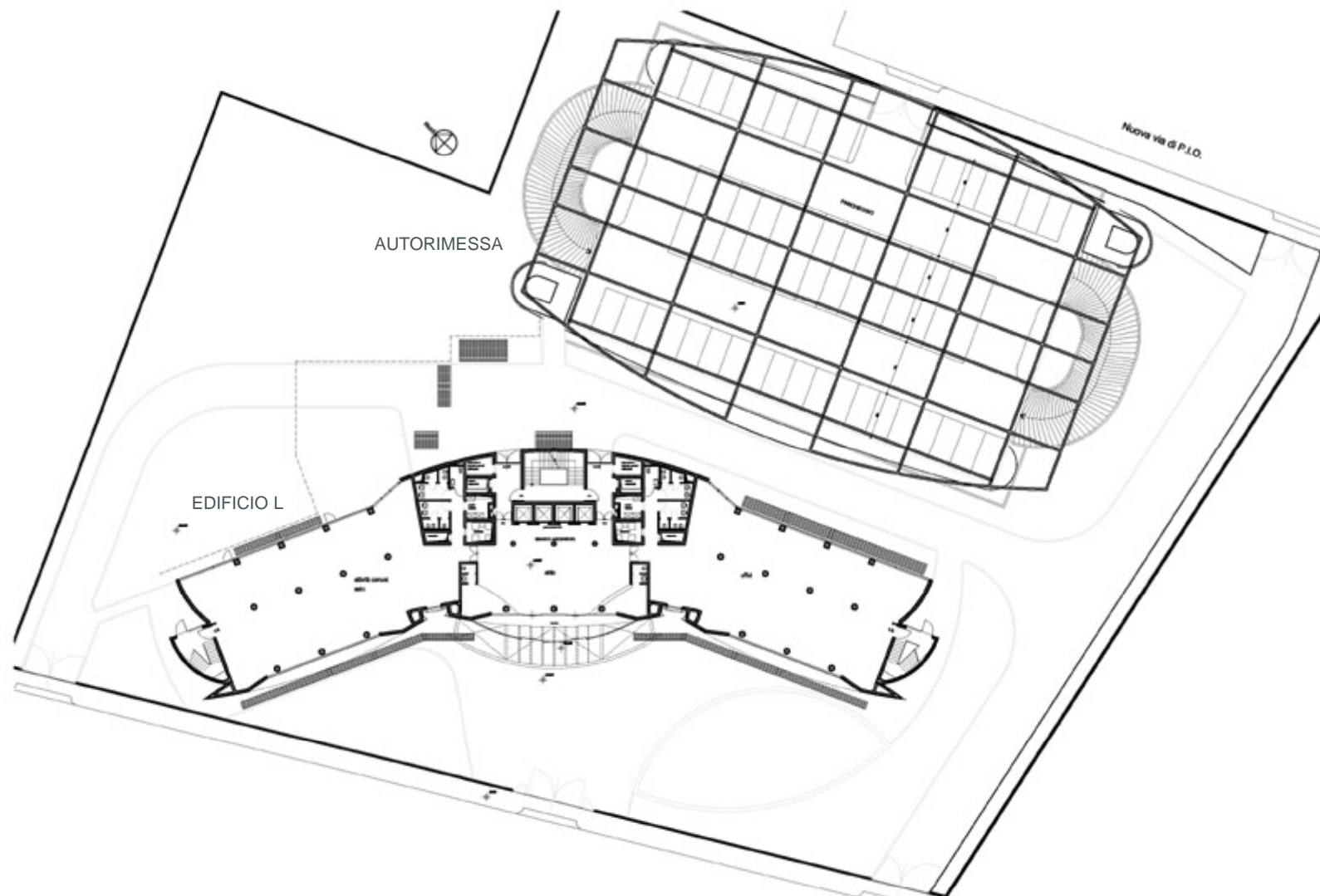
- Predisposizione per impianto fonia/dati

### Impianto idrico sanitario

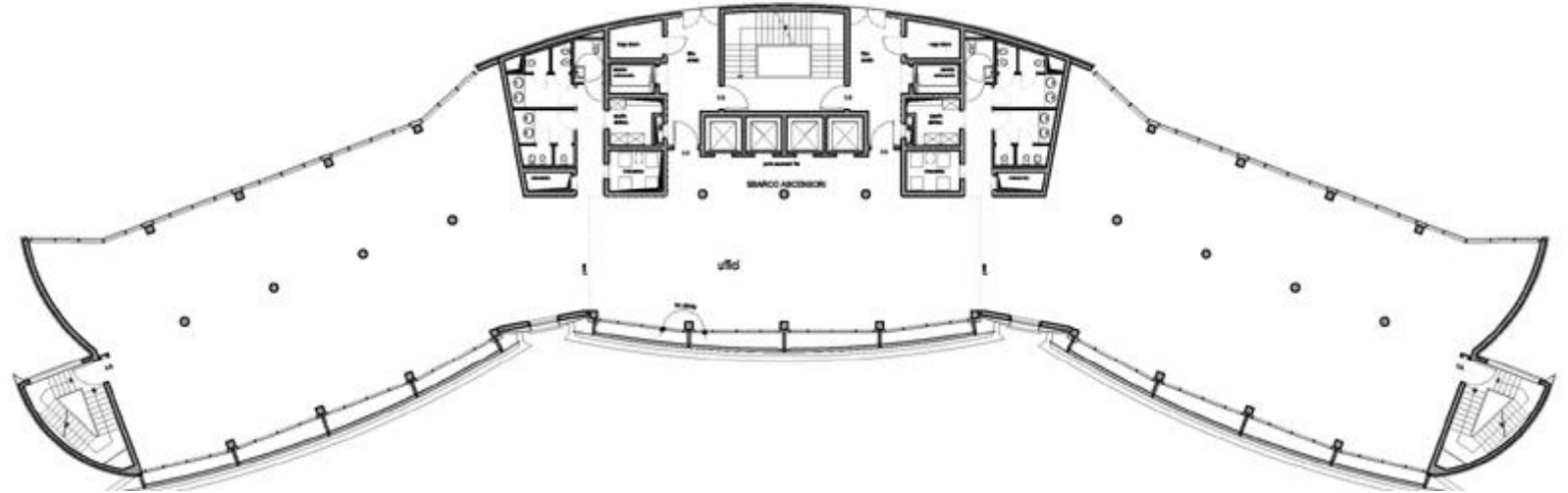
- Centrale idrica
- Reti di distribuzione bassa pressione
- Impianto di irrigazione area a verde
- Impianto idrico antincendio

# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO

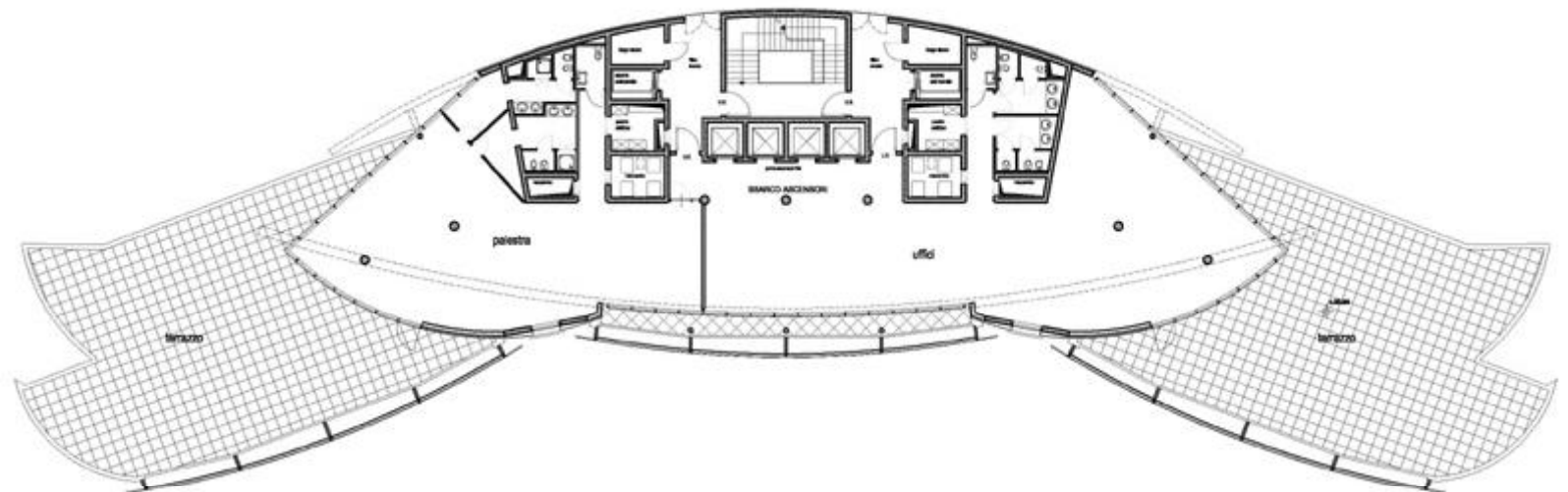
savills



# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO

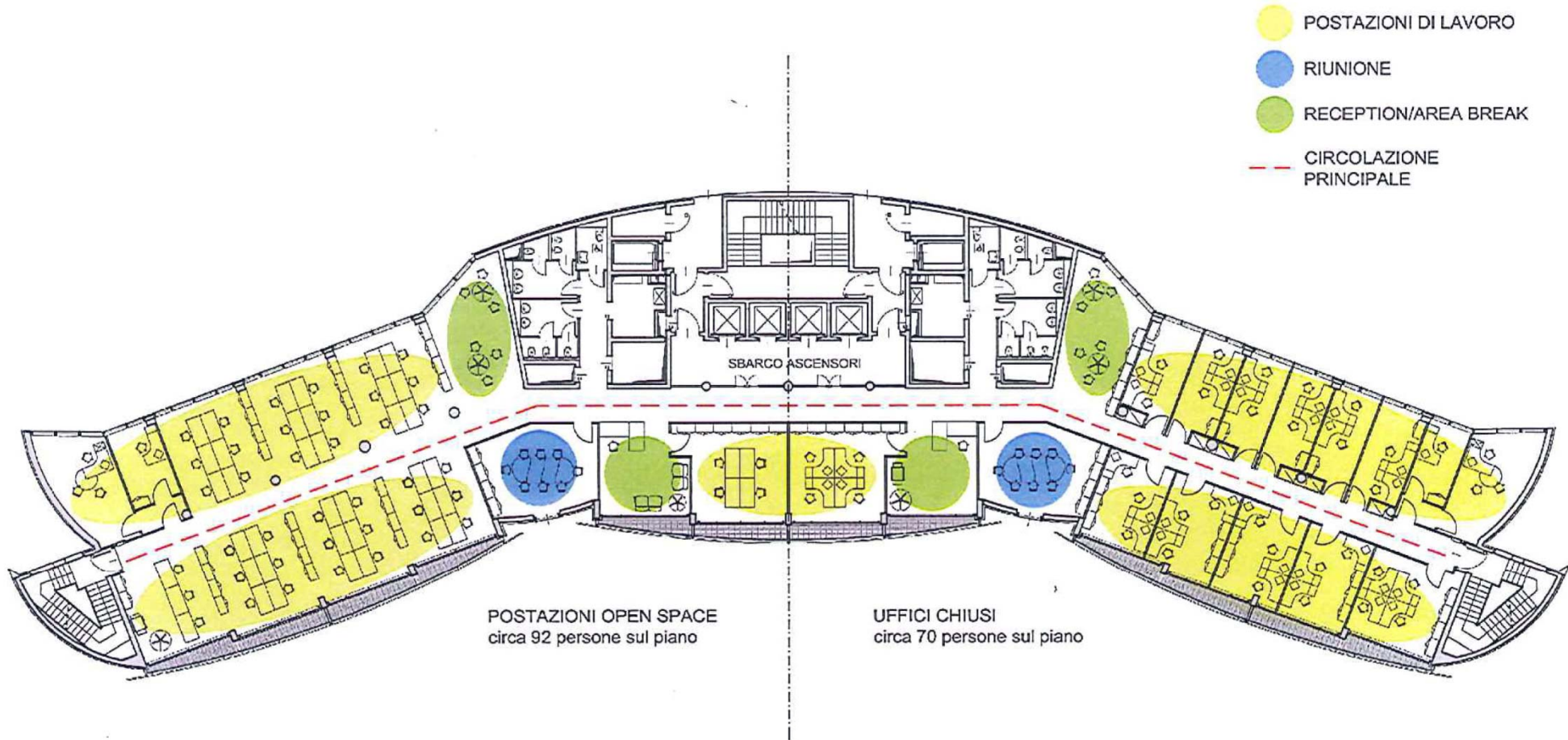


*Pianta piano tipo*



*Pianta piano copertura*

# EDIFICIO L MILANO LORENTEGGIO





---

## **Savills Italy s.r.l.**

### **Ufficio di Milano**

Via Manzoni 41,  
Tel. 02 36569300  
Fax. 02 36569328  
[milan@savills.it](mailto:milan@savills.it)

### **Ufficio di Roma**

Via Barberini, 67  
Tel. 06 420196  
Fax. 06 42019628  
[rome@savills.it](mailto:rome@savills.it)

[www.savills.com](http://www.savills.com)

Savills Italy S.r.l. informa i destinatari del presente dossier che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di Savills Italy S.r.l.. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi.

Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge.

Savills Italy S.r.l. would like to inform that the information included in this dossier is confidential and cannot be copied, transmitted to third parties or made public in any way, without prior written consent by Savills Italy S.r.l.. Such information does not constitute contractual elements but it is intended for commercial and promotional purposes only and cannot be used for any other purpose.

Any violation of the above mentioned restrictions will be prosecuted according to law.

---