



savills

Savills Italy
Via Manzoni, 41
20121 Milano
Tel. +39 02 3656 9300
Fax +39 02 3656 9328
E-mail: milan@savills.it
savills.it

La scala a forma ellittica, che collega i nove piani del Glass Building, è la firma stilistica del celebre architetto milanese Luigi Caccia Domignoni.

The elliptical - shaped staircase, which links the Glass Building's nine floors, is the signature of Milanese architect Luigi Caccia Domignoni's style.

LOCALIZZAZIONE

L'immobile è ubicato in zona semi centrale nel quadrante sud-ovest della città. La zona risulta ben servita per quanto concerne la viabilità veicolare grazie ai vicini assi stradali di via Lorenteggio e della circonvallazione esterna che permettono di collegarsi agevolmente al sistema di viabilità delle tangenziali. Il centro città è raggiungibile percorrendo via Foppa o l'asse costituito da via Washington/c.so Vercelli. La fermata più vicina della metropolitana è la stazione della linea 1 "Bande Nere", a circa tre fermate di autobus.

LOCATION

The property is located in the semi-centre of Milan, to the south-west of the city. The area is well connected by road, being close to Via Lorenteggio and road axis and to the external ring-road, both allowing access to the bypass (Tangenziale) network. The city centre is accessible along Via Foppa or along the road axis composed by via Washington and Corso Vercelli. The closest underground stop is the Line 1 "Bande Nere" station, about 3 bus stops away.



	MM2 - Bande Nere Underground MM2 - Bande Nere 1,4 km
	Stazione FFSS - Porta Genova Train station FFSS - Porta Genova 2,5 km
	Linee ATM di superficie ATM surface transport lines nos n° 14 - 50 - 58 - 61 - 90 - 91 - 95
	Tangenziale Ovest (Svincolo Trezzano Nuova Vigevanese) City's west bypass (Svincolo Trezzano Nuova Vigevanese) 6,5 km
	Aeroporto Malpensa Malpensa Airport 50 km



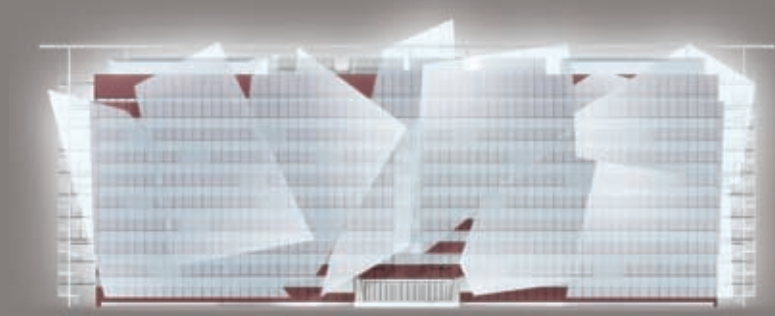
- MM1
- MM2
- MM3
- passante ferroviario light railway

Gli Agenti, per proprio conto e per conto dei locatori di questa proprietà, informano che: (1) i dati forniti servono, a titolo indicativo, ad eventuali conduttori e non costituiscono in alcun modo un'offerta di contratto; (2) gli Agenti non hanno alcuna autorità nel fare o fornire una dichiarazione di fatto o una garanzia in relazione alla proprietà in questione.

The Agents for themselves and for the lessors of this property give notice that: (1) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending lessees, and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract; (2) no person in the employment of the Agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property.

un'immagine di *Personalità* è il primo passo per il tuo *Successo*

a strong *Personality* the first step towards your *Success*



MILANO VIA ROMAGNOLI 6

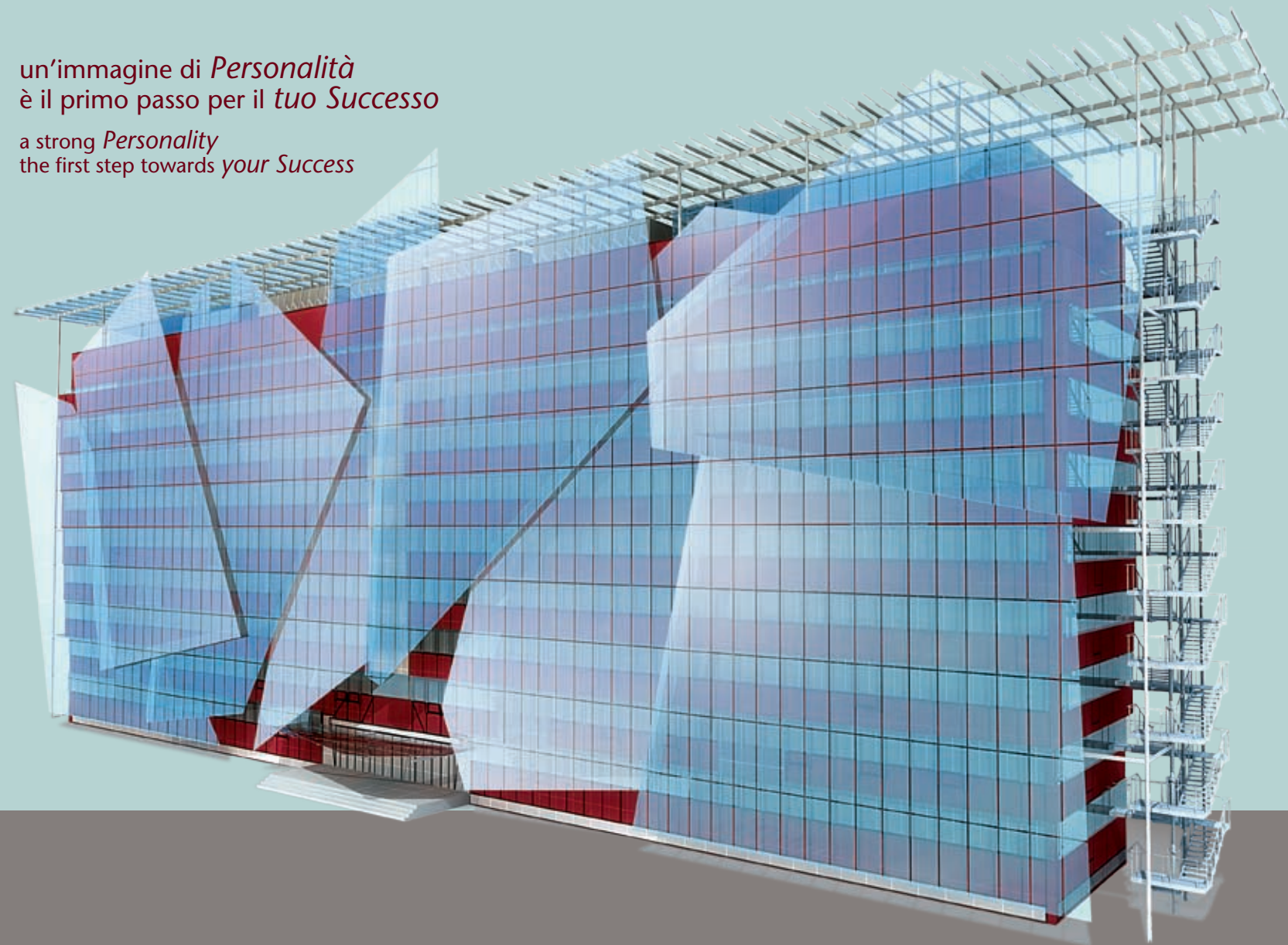
THE GLASS BUILDING

savills
savills.it

Immobile direzionale con superficie lorda complessiva di 15.000 mq ca., facente parte di un più ampio comprensorio a destinazione terziaria. L'intero edificio si sviluppa su nove livelli fuori terra ad uso uffici oltre a due livelli interrati ad uso deposito ed autorimessa. Le porzioni attualmente disponibili, in fase di ristrutturazione, sono distribuite su quattro piani per un totale di 4.000 mq ca. La pianta di piano, di forma regolare rettangolare con connettivi verticali e corpi bagni centrali, si sviluppa su 1.300 metri quadrati ca. La distribuzione interna degli spazi la rende adatta sia per un utilizzo in open space sia per la realizzazione di uffici chiusi e sale riunioni.

**un'immagine di Personalità
è il primo passo per il tuo Successo**

**a strong Personality
the first step towards your Success**



This office building, with a total gross area of ca 15,000 sq.m, is located within a larger office complex. The building has nine office-use floors above ground, in addition to two basement floors housing parking and storage space.

The portions which are currently available and which are under refurbishment are located over four floors and have a total area of approx. 4,000 sq.m.

The floor plate, which is rectangular in shape with centrally located vertical risers and bathroom units, has an area of 1,300 sq.m per floor. The space's internal layout is suited for open plan use as well as individual offices and meeting rooms.

Possibili soluzioni di arredamento, classe ed eleganza lasciano spazio a soluzioni semplici e curate nel dettaglio. (le presenti immagini hanno solo scopo illustrativo)

Possible furnishing layouts. Class and elegance alongside simplicity and attention to detail. (these images are for illustrative purposes only)



Piano Floor	Destinazione Use	Superficie mq Area sq.m
Piano copertura Roof level		
Piano 9° (tecnico) 9th floor (plant)		
Piano 8° 8th floor		
Piano 7° 7th floor		
Piano 6° 6th floor	Uffici / Offices	1.332
Piano 5° 5th floor	Uffici / Offices	1.316
Piano 4° 4th floor		
Piano 3° 3rd floor	Uffici / Offices	1.282
Piano 2° 2nd floor		
Piano 1° 1st floor		
Rialzato Raised ground	Uffici / Offices	478
Totale Total		4,408
Seminterrato Semi-basement		

Disponibilità di 10 POSTI AUTO ESTERNI SCOPERTI E 5 AL PIANO INTERRATO
10 EXTERNAL UN-COVERED PARKING SPACES and 5 BASEMENT FLOOR PARKING SPACES are also available

CONCEPT DESIGN

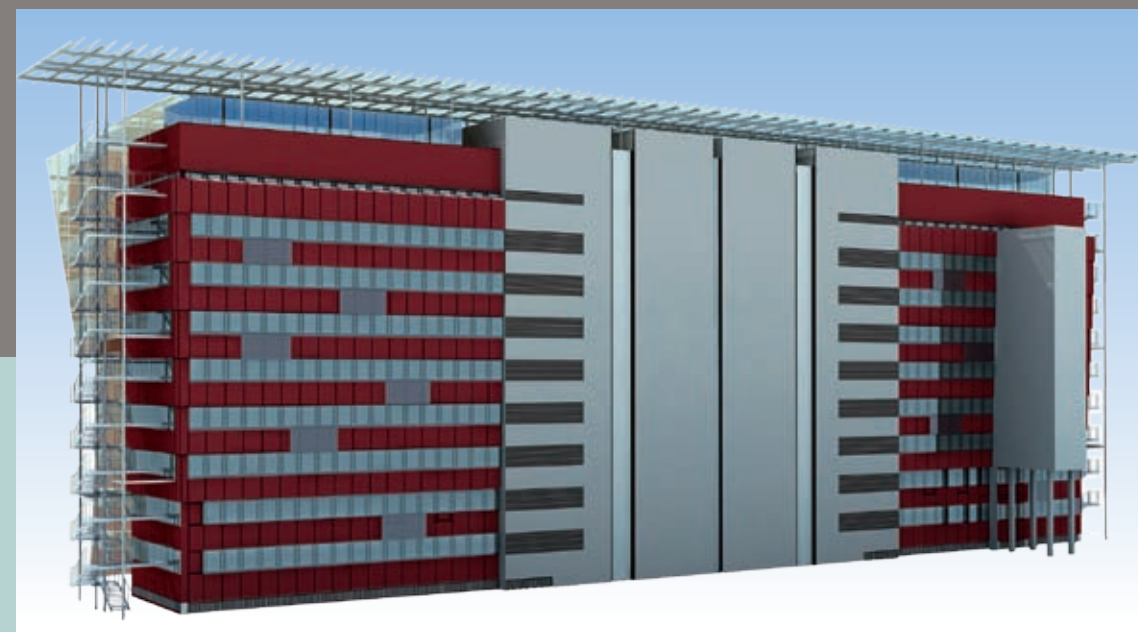


Un nuovo concept regala personalità all'immobile

Un involucro di vetro, a seguito dell'impatto con una pietra scagliata con forza, si frantuma in pezzi e si va a sovrapporre alla facciata regolare esistente. Si crea così una doppia pelle che, insieme ad una nuova copertura di protezione, offre una efficace schermatura solare.

A new concept enhancing the building's personality

A stone is thrown and the glass casing fractures into pieces, overlapping the existing, more traditional, facade. Thus a double skin is created. Together with a new protective covering, this offers efficient sun screening.



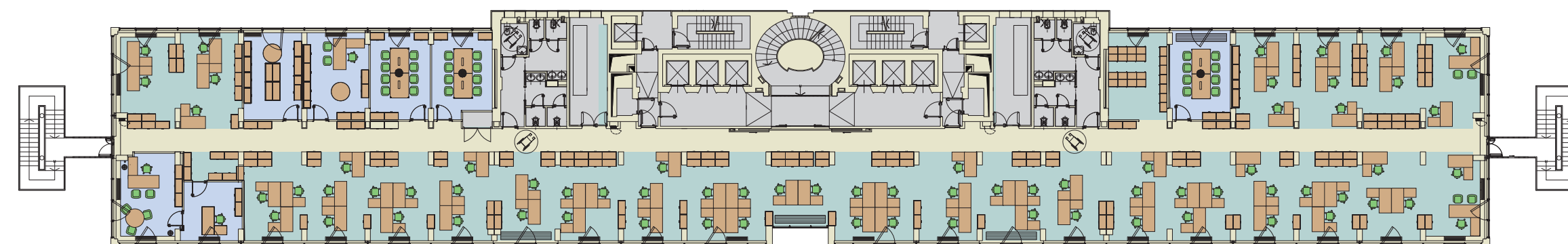
DOTAZIONI ED IMPIANTISTICA

- Pavimenti sopraelevati
- Controsoffitti con corpi illuminanti integrati in corrispondenza dei corridoi
- Impianto di climatizzazione a fancoils 4 tubi con regolazione singola
- Impianto di adduzione di aria primaria
- Impianto di rilevazione fumi
- Predisposizione impianto fonìa / dati
- Impianto ascensori (6 unità + 2 montacarichi)

SPECIFICATIONS AND PLANT

- Raised floors
- Suspended ceilings with integrated lighting units along the corridors
- Air conditioning with independently controlled 4-tube fancoil units
- Primary air imission system
- Smoke detection system
- Ready to take voice/data transmission networks
- Lifts (6 + 2 goods lifts)

Piano tipo / Typical floor



THE GLASS BUILDING