



## SEGRATE VIA CASSANESE 224 (MILANO OLTRE)



**Gli immobili** sono situati nel Centro Direzionale Milano Oltre a Segrate, in una zona privilegiata dal punto di vista dell'accessibilità con i mezzi privati e ben collegata anche mediante i trasporti pubblici.

**Palazzo Raffaello:**

l'edificio è composto da dieci piani fuori terra ed un piano interrato. I piani da terra all'ottavo sono adibiti ad uffici; nell'interrato sono ubicati i magazzini ed i posti auto. Sono disponibili unità di varie dimensioni fino al piano intero, eventualmente frazionabile in due unità.

**Palazzo Canova:**

l'edificio è composto da due piani fuori terra.

Al piano terra sono presenti quattro locali a destinazione commerciale. Al piano primo, dove attualmente è presente una mensa a servizio del Centro Direzionale, si verrà a liberare una porzione da destinare ad uffici.

**The buildings** are located in the Milano Oltre Business Centre of Segrate, easily accessible by car as well as being served by public transport.

**Palazzo Raffaello:**

the building consists of ten upper floors, housing offices, and one basement floor containing storage areas as well as car parking spaces. Units of various sizes are available, from half a floor to an entire floor.

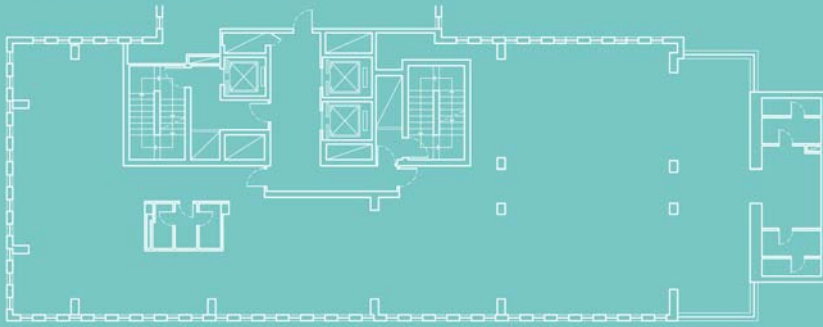
**Palazzo Canova:**

the building consists of two floors, located above ground. Four retail units are located at ground level and a portion of the first floor, currently home to a canteen serving the shopping centre, is due to be vacated for office use.

### Palazzo Raffaello Palazzo Canova

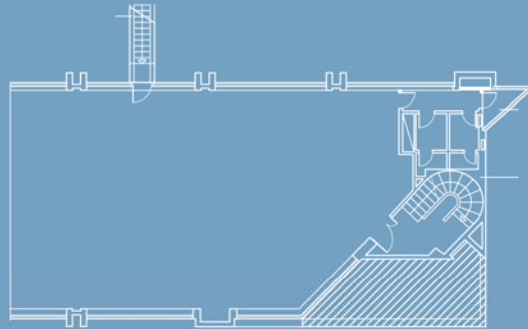


## Palazzo Raffaello



Piano/Floor	Destinazione (mq) Use (Sqm)	
		Uffici Offices
Piano terra Ground floor		248
Piano 1/1st floor		-----
Piano 2/2nd floor		320
Piano 3/3rd floor		160
Piano 4/4th floor		430
Piano 5/5th floor		430
Piano 6/6th floor		430
<b>Totali/Total</b>		<b>2.018</b>
Posti auto coperti/Garage parking		5

## Palazzo Canova



Piano/Floor	Destinazione (mq) Use (Sqm)	
Primo / First	Uffici/Offices	300

Milano Oltre è situato a 5 km dallo svincolo "Lambrate" della tangenziale est, snodo cruciale per il raggiungimento della rete autostradale.

È attivo inoltre un servizio di navetta privata dalla stazione FFSS/MM2 Lambrate. Da lì, con poche fermate di metropolitana, si raggiunge il centro di Milano.

L'aeroporto di Linate dista circa 5 km e vi si arriva in 15 minuti.

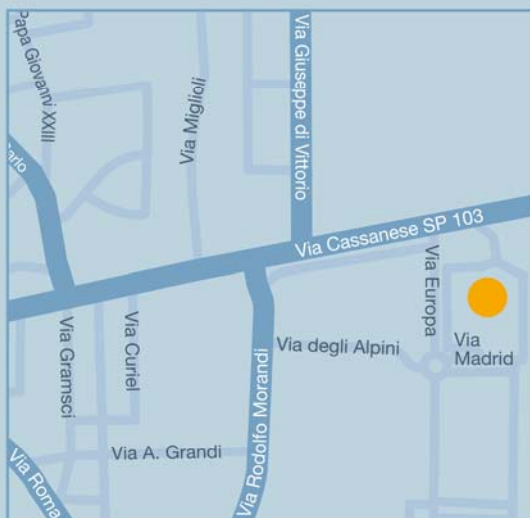
Il Centro offre una serie di servizi per tutte le esigenze di chi vi trascorre la giornata: bar, mensa, sportello bancario, agenzia viaggi ed anche palestra.

Milano Oltre is located 5 km from the "Lambrate" exit of the city's east bypass (tangenziale est), an important node for access to the national motorway network.

A private shuttle bus service is active, running to and from the "Lambrate" underground and train station. Milan city centre is only a few underground stops away from here.

Linate airport is about 5 kilometres away and 15 minutes' journey time.

The centre offers a series of amenities for those passing their day at this location: Bar, canteen, bank branch, travel agency and fitness centre.



- MM2 - Lambrate  
Underground line 2  
Lambrate  
km 6
- Stazione FFSS - Lambrate  
Train station - Lambrate  
km 6
- Tangenziale EST - Lambrate  
City's east bypass  
Lambrate  
km 5
- Aeroporto di Linate  
Linate Airport  
km 5,5



Savills Italy  
Ufficio di Milano  
Via Manzoni 41, 20121  
Tel. +39 02 3656 9300  
Fax +39 02 3656 9328  
E-mail: milan@savills.it

Savills per proprio conto e per conto dei locatori di questa proprietà, dei quali Savills è agente, informa che: (1) le informazioni fornite servono a titolo indicativo ad eventuali conduttori e non costituiscono in nessun modo un'offerta di contratto; (2) nessuna persona della Savills ha alcuna autorità nel fare o fornire una dichiarazione di fatto o una garanzia in relazione alla proprietà in questione.

Messrs Savills for themselves and for the lessors of this property whose agents they are give notice that: (1) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending lessees, and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract; (2) no person in the employment of Messrs Savills has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property.